

APDAILOS FORMATAS. ATMINTINĖ



APIE
PROJEKTAS
KAINA
EIGA IR TERMINAI

Kilus klausimams kreiptis:
info@apdailosformatas.lt
+370 695 47401

01

APDAILOS FORMATAS

GYVENAMŲJŲ, KOMERCINIŲ AR KITOS PASKIRTIES PATALPŲ ĮRENGIMAS

“Mūsų atliekama apdaila yra visiškai individuali, ją atliekame pagal kartu su jumis parengtą apdailos projektą, naudodami jūsų pasirinktas apdailos medžiagas ir įrangą.”

Apdailos formatas teikia šias paslaugas:

- Kliento konsultacija
- Apdailos projekto rengimas
- Biudžeto nustatymas
- Apdailos darbų ir medžiagų sąmatos parengimas
- Apdailos medžiagų užsakymas, pirkimas, pristatymas
- Kliento konsultavimas darbų eigoje
- Apdailos darbų organizavimas ir priežiūra
- Buto išvalymas ir pridavimas

! Svarbu Jeigu nesate apsisprendę ar jums reikalinga apdailos įrengimo paslauga, galite užsisakyti tik apdailos projektą ir sąmatą, o dėl darbų rangovo spręsti vėliau.

02

APDAILOS PROJEKTO SUDĖTIS

Mūsų atliekamos apdailos projektas susideda iš šių dalių:

- Baldų planas
- Pertvarų planas (jei pertvaros koreguojamos)
- Sienų apdailos planas
- Santechnikos planas
- Elektros planas
- Apšvietimo planas
- Grindų planas
- Lubų planas
- Plytelių išklotinės
- Virtuvės eskizas (projektą ruošia baldų gamintojai, atlikę tikslius matavimus)

Visiems planams yra parenkamos medžiagos (t.y. grindų danga, sienų spalvos, durys, rankenos, grindjuostės, plytelės, šviestuvai, gaminamų baldų medžiagos ir t.t.)

! Svarbu į projektą neįeiną minkštųjų baldų, kitų (nekorpusinių) baldų projektavimas ar parinkimas, rekuperacinės sistemos projektavimas, projekto vizualizacijos, aksesuarų parinkimas.

Šias paslaugas galima užsisakyti už papildomą mokestį.



03

PROJEKTO KAINOS

Apdailos projekto kaina nuo **35 Eur/ kv. m. + PVM**

APDAILOS KAINOS

Apdailos įrengimo darbai kartu su medžiagomis preliminariai kainuoja nuo **400 Eur /m²**, vonios įrengimas nuo **5000 EUR/vnt.**

! SVARBU

**Tiksli projekto kaina nustatoma po dizainerio vizito, kai aiškiai įvertinami kliento norai.

**Nurodyta apdailos projekto kaina nuo yra už standartinį projektą (žr. 2 psl.). Esant poreikiui sudėtį galima keisti, tuomet projekto kaina derinama individualiai.

**Apdailos darbų ir medžiagų kaina nurodoma preliminariai (dažniausiai pasitaikantis kainos rėžis) – kiekvienam projektui skaičiuojama individualiai pagal pasirinktas medžiagas, inžinerinius pakeitimus ir papildymus.

***Į šią kainą neįskaičiuoti parengiamieji darbai iki apdailos, t.y. rekuperacinės sistemos įrengimas, vamzdynų, el. laidų vedžiojimas iki taškų, jei šie darbai nėra atlikti dalinės apdailos metu, grindų vonioje liejimas, jei nėra išlietos.

****Nurodytos kainos galioja pasirašius projektavimo sutartį iki **2022 m. rugsėjo mėn.**

04

APDAILOS PROJEKTAVIMAS

Šiame etape su jumis derinsime patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą ir su tuo susijusius techninius sprendimus. Išsirinksime interjero stilių, medžiagiškumus, spalvinę gamą bei santechnikos prietaisus, išsiaiškinsime poreikius įmontuojamiems baldams. Pagal suderintą planą ir medžiagas paruošime visus reikalingus brėžinius apdailos įrengimui. Šis procesas truks 1-3 mėnesius priklausomai nuo jūsų noro ir poreikio greitai priimti sprendimus ar pasimėgaujant procesu ilgiau pasvarstyti dėl galutinių sprendimų. Šiame etape svarbu aiškiai įvardinti pageidaujama projekto atlikimo terminą.

SĄMATOS SKAIČIAVIMAS

Pagal parengtą apdailos projektą per 1-2 savaites parengsime sąmatą. Jei gautą sąmatą norėsite sumažinti ar kaip tik į ją įtraukti papildomų darbų, bus atliekami projektiniai pakeitimai ar papildymai ir sąmata tikslinama.

05

RANGOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS

Patvirtinus sąmatą bei parengtą apdailos projektą pasirašysime sutartį. Sutartyje bus numatyti tikslūs darbų atlikimo terminai bei kainos, kurios eigoje nebesikeis. Jei apdailos įrengimo darbų eigoje pageidausite papildomų, sutartyje nenumatytų atlikti darbų, medžiagų ar projekto pakeitimų, tuomet parengsime ir suderinsime papildomų darbų ir medžiagų sąmatą bei pasirašysime priedą prie sutarties. Dėl papildomų darbų apdailos įrengimo terminai gali keistis.

APDAILOS DARBAI

Jūsų erdvės įrengimą pradėsime po 1-2 savaičių nuo sutarties pasirašymo. Jis truks 3-4 mėnesius, priklausomai nuo įrengimo sudėtingumo. Apdailos medžiagomis, jų pristatymu, darbų atlikimo kokybe ir procesu pasirūpinsime patys, tad jūs galėsite užsiimti tik minkštųjų baldų ar namų dekoracijų paieškomis.

06



MAIJA NIKITINA

Apdailos projektų vadovė

info@apdailosformatas.lt

+370 695 47401

www.apdailosformatas.lt

