

APDAILOS FORMATAS. ATMINTINĖ



APIE
PROJEKTAS
KAINA
EIGA IR TERMINAI

Kilus klausimams kreiptis:
info@apdailosformatas.lt
+37069547401

01

APDAILOS FORMATAS

GYVENAMŲJŲ, KOMERCINIŲ AR KITOS
PASKIRTIES PATALPŲ ĮRENGIMAS

“*Mūsų atliekama apdaila yra
visiškai individuali, ją atliekame
pagal kartu su jumis parengtą
apdailos projektą, naudodami
jūsų pasirinktas apdailos
medžiagas ir įrangą.*”

Apdailos formatas teikia šias paslaugas:

- Kliento konsultacija
- Apdailos projekto rengimas
- Biudžeto nustatymas
- Apdailos darbų ir medžiagų sąmatos parengimas
- Apdailos medžiagų užsakymas, pirkimas, pristatymas
- Kliento konsultavimas darbų eigoje
- Apdailos darbų organizavimas ir priežiūra
- Buto išvalymas ir pridavimas

! Svarbu Jeigu nesate apsisprendę ar jums reikalinga apdailos įrengimo paslauga, galite užsisakyti tik apdailos projektą ir sąmatą, o dėl darbų rangovo spręsti vėliau.

02

APDAILOS PROJEKTO SUDĖTIS

Mūsų atliekamos apdailos projektas susideda iš šių dalių:

- Baldų planas
- Pertvarų planas (jei pertvaros koreguojamos)
- Sienų apdailos planas
- Santechnikos planas
- Elektros planas
- Apšvietimo planas
- Grindų planas
- Lubų planas
- Plytelių išklotinės
- Virtuvės eskizas (projektą ruošia baldų gamintojai, atlikę tikslius matavimus)
- Sieninių spintų eskizai (projektą ruošia baldų gamintojai, atlikę tikslius matavimus)
- Jei pageidausite galime parinkti, pasiūti bei pakabinti užuolaidas, roletus ar žaliuzes.

Visiems planams yra parenkamos medžiagos (t.y. grindų danga, sienų spalvos, durys, rankenos, grindjuostės, plytelės, šviestuvai, gaminamų baldų medžiagos ir t.t.)

! Svarbu ! projektą neįeiną minkštųjų baldų, kitų (nekorpusinių) baldų projektavimas ar parinkimas, rekuperacinės sistemos projektavimas, projekto vizualizacijos, aksesuarų parinkimas. Šias paslaugas galima užsisakyti už papildomą mokestį.



03

PROJEKTO KAINOS**1 kambario butas:**

Apdailos projekto kaina su PVM: **1230 Eur**

2 kambarių butas:

Apdailos projekto kaina su PVM: **1325 Eur**

3 kambarių butas:

Apdailos projekto kaina su PVM: **1610 Eur**

4 kambarių butas:

Apdailos projekto kaina su PVM: **1710 Eur**

APDAILOS KAINOS

Apdailos įrengimo darbai kartu su medžiagomis preliminariai kainuoja nuo **400 Eur /m²**, vonios įrengimas nuo **5000 EUR/vnt.**

! SVARBU

*Nurodyta apdailos projekto kaina yra už standartinį projektą (žr. 2 psl.). Esant poreikiui sudėtį galima keisti, tuomet projekto kaina derinama individualiai.

**Jeigu bute yra numatyta rekuperacinė sistema, apdailos projekto kaina 100 Eur didesnė.

***Apdailos darbų ir medžiagų kaina nurodoma preliminariai (dažniausiai pasitaikantis kainos rėžis) – kiekvienam projektui skaičiuojama individualiai pagal pasirinktas medžiagas, inžinerinius pakeitimus ir papildymus.

****4 kamb. interjero projekto kaina derinama atskirai, jeigu tai butas per 2 aukštus.

*****Į šią kainą neįskaičiuoti parengiamieji darbai iki apdailos, t.y. rekuperacinės sistemos įrengimas, vamzdynų, el. laidų vedžiojimas iki taškų, jei šie darbai nėra atlikti dalinės apdailos metu, grindų vonioje liejimas, jei nėra išlietos.

04

APDAILOS PROJEKTAVIMAS

Šiame etape su jumis derinsime patalpų išplanavimą, baldų išdėstymą ir su tuo susijusius techninius sprendimus. Išsirinksime interjero stilių, medžiagiškumus, spalvinę gamą bei santechnikos prietaisus, išsiaiškinsime poreikius įmontuojamiems baldams. Pagal suderintą planą ir medžiagas paruošime visus reikalingus brėžinius apdailos įrengimui. Šis procesas truks 1-3 mėnesius priklausomai nuo jūsų noro ir poreikio greitai priimti sprendimus ar pasimėgaujant procesu ilgiau pasvarstyti dėl galutinių sprendimų. Šiame etape svarbu aiškiai įvardinti pageidaujamą projekto atlikimo terminą.

SĄMATOS SKAIČIAVIMAS

Pagal parengtą apdailos projektą per 1-2 savaites parengsime sąmatą. Jei gautą sąmatą norėsite sumažinti ar kaip tik į ją įtraukti papildomų darbų, bus atliekami projektiniai pakeitimai ar papildymai ir sąmata tikslinama.

05

RANGOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS

Patvirtinus sąmatą bei parengtą apdailos projektą pasirašysime sutartį. Sutartyje bus numatyti tikslūs darbų atlikimo terminai bei kainos, kurios eigoje nebesikeis. Jei apdailos įrengimo darbų eigoje pageidausite papildomų, sutartyje nenumatytų atlikti darbų, medžiagų ar projekto pakeitimų, tuomet parengsime ir suderinsime papildomų darbų ir medžiagų sąmatą bei pasirašysime priedą prie sutarties. Dėl papildomų darbų apdailos įrengimo terminai gali keistis.

APDAILOS DARBAI

Jūsų erdvės įrengimą pradėsime po 1-2 savaičių nuo sutarties pasirašymo. Jis truks 3-4 mėnesius, priklausomai nuo įrengimo sudėtingumo. Apdailos medžiagomis, jų pristatymu, darbų atlikimo kokybe ir procesu pasirūpinsime patys, tad jūs galėsite užsiimti tik minkštųjų baldų ar namų dekoracijų paieškomis.

06



RAMUNĖ VYTĖ

APDAILOS PROJEKTŲ VADOVĖ

info@apdailosformatas.lt

+37069547401

www.eika.lt/apdailos-formatas

